

Bericht zum Prüfungsausschuss

Bei Abwägung von entsprechendem Know-How, Erfahrung und der verschiedenen Interessen hatte der Vorstand folgende Mitglieder in den Prüfungsausschuss berufen:

Dr. Christian Meyer

Marc Herbst

Volker Kaiser

Zusammen mit dem Architekten Jörg Rostock und den Vorstandsmitgliedern Dr. Helmut Lütcke, Pascal Eleftheriadis und Michael Franzen fanden in diesem Kreise mehrere Videokonferenzen statt, in denen noch einmal folgende Punkte diskutiert wurden:

Vollständigkeit der Kostenaufstellung

Prüfung der kalkulierten Preise

Bewertung der bis dahin vorliegenden Angebote

Der Ausschuss kam zu dem Ergebnis, dass die Realisierung des Vorhaben zu dem angedachten Budget von 1,85 ME durchaus machbar ist.

Probleme wurden gesehen

In der Einhaltung des Zeitplans, speziell bei Erteilung der Baugenehmigung (Erfahrungen von M. Herbst)

V. Kaiser erwartet Schwierigkeiten bei der Bauabwicklung und empfiehlt eine verstärkte Bauaufsicht.

Dr. C. Meyer sah wie der Vorstand Probleme in der Baupreisentwicklung.

Nach dieser Bewertung hat der Vorstand beschlossen, die Planungen für den Neubau gemäß Votum der Mitgliederversammlung weiter fortzuführen.

Aufgrund der drohenden Verteuerung bei den Baupreisen wurden dann die Verträge für den Rohbau kurzfristig geschlossen, obwohl die Baugenehmigung noch nicht erteilt ist.

Diese wird in den aber nun kurzfristig erwartet, zumindest als Teilgenehmigung. Es sind aus unserer Sicht nur noch Formalien zu erledigen.

Zu beachten ist, dass für den Abriss keine Genehmigung erforderlich war.

Ratingen, den 10.08.2021

gez. Dr. H. Lütcke